



**LUČKA UPRAVA ZADAR**  
**PORT OF ZADAR AUTHORITY**  
**UPRAVNO VIJEĆE LUČKE UPRAVE ZADAR**

Temeljem odredbi članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 36. Zakona o koncesijama (NN br. 69/17), članka 36. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN br. 23/04, 101/41, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/2012, 10/17), te članka 19. stavak 1. točka 17. Statuta Lučke uprave Zadar, po provedenom postupku sukladno Objavljenoj namjeri davanja koncesije broj objave u EOJN-u 2017/S 01K-0023912 od 17.11.2017.g. i Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda Stručnog povjerenstva za koncesije oznake KN-02/2017 od 12. ožujka 2018.g., te u istom sadržanog prijedloga odluke o davanju koncesije, Upravno vijeće Lučke uprave Zadar na svojoj 26. sjednici održanoj 16. ožujka 2018.g. donijelo je sljedeću

**ODLUKU br. 129/2018**

**o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja dijela lučkog područja luke Gaženica - Zadar za pružanje usluga lučkih djelatnosti prihvata i usmjeravanja vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina, ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme, te obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti pružanja usluga putnicima na području luke otvorene za javni promet od osobitoga (međunarodnoga) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku**

**UVODNA ODREDBA**

**Članak 1.**

Davatelj koncesije **Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28A, 23000 Zadar, OIB:03457471323, MBS: 060051300, MB:01284648**, ovom Odlukom br. 129/2018 od 16. ožujka 2018. godine, u postupku povodom objavljene namjere davanja koncesije broj objave u EOJN-u: 2017/S 01K-0023912 od 17.11.2017.g. i prijedloga sadržanog u Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda Stručnog povjerenstva za koncesije oznake KN-02/2017 od 12. ožujka 2018.g. daje koncesiju odabranom najpovoljnijem ponuditelju:

**ZADAR INTERNATIONAL PORT OPERATIONS, d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 D, 10000 Zagreb, OIB: 35119000981, MB: 04796578, MBS: 081114290, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije).**

## PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE

### Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra za pružanje usluga lučkih djelatnosti prihvata i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina, ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme, te obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti pružanja usluga putnicima na području luke otvorene za javni promet od osobitoga (međunarodnoga) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku – luka Gaženica, Zadar.

Davatelj koncesije dodjeljuje Koncesionaru isključivo pravo obavljanja usluga lučkih djelatnosti definiranih u članku 65. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), i to: prihvata i usmjeravanja vozila u svrhu ukrcaja i iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina, ukrcaja i iskrcaja putnika uz upotrebu prekrcajne opreme kao i obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u njihovoj funkciji.

Isključivo pravo iz prethodnog stavka ovog članka pretpostavlja da za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji Davatelj koncesije neće na području Obuhvata koncesije dodijeliti pravo trećima na obavljanje istih ili istovrsnih djelatnosti.

Vrste usluga koje je koncesionar ovlašten pružati putnicima koje su obuhvaćene predmetom koncesije jesu:

#### 1. OSNOVNE LUČKE DJELATNOSTI

- prihvata i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja i iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina koje su u funkciji međunarodnog linijskog pomorskog prometa;
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu prekrcajne opreme koja je u funkciji međunarodnog linijskog i povremenog pomorskog prometa;
- ukrcaj i iskrcaj prtljage.

#### 2. OSTALE GOSPODARSKE DJELATNOSTI

- obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji osnovnih lučkih djelatnosti, a osobito, ali ne isključivo:
  - o usluge organizacije i naplate parkirališta;
  - o usluge prodaje putnih karata;
  - o ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka, osim pružanja usluga smještaja;
  - o usluge iznajmljivanja osobnih automobila, motocikla, skutera i bicikla;
  - o usluge turističkih agencija, osim usluga organizacije prihvata i transfera putnika autobusima;
  - o usluge bežičnog interneta;
  - o ostale usluge prodaje roba i pružanja usluga manjeg opsega (npr. suvenirnice, pošta i sl.).

Ako se tijekom izvršavanja Ugovora o koncesiji pokaže potrebnim ugovoriti dodatne usluge ostalih gospodarskih djelatnosti iz pod točke 2. koje su obuhvaćene predmetom koncesije, a nisu navedene



u ovom članku, ugovorne strane mogu ih ugovoriti sklapanjem dodatka Ugovoru bez provedbe novog postupka davanja koncesije, sve u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

### **Članak 3.**

Područje koje se daje u koncesije je dio lučkog područja luke Gaženica unutar Obuhvata koncesije.

Obuhvat koncesije obuhvaća:

1. Terminal, uključujući i Centralnu zgradu Terminala;
2. Morski akvatorij uz operativnu obalu Terminala;
3. Parkiralište,

a označen je u grafičkom planu lučkog područja u Prilogu 1. koji je sastavni dio ove Odluke, te će se precizno definirati geodetskim koordinatama sastavnim dijelom Geodetskog elaborata područja obuhvata koncesije, najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Kopneni dio lučkog područja obuhvaća dio nekretnine oznake k.č.br. 10806/6 oznake zemljišta „KOLOVARE LUKA“ ukupne površine 295555 m2 upisane u z.k.ul.br. 15884 k.o. 335193 ZADAR.

Na kopnenom dijelu nekretnine evidentirano je pomorsko dobro.

More je pomorsko dobro po samom zakonu.

Prostorni obuhvat čini jedinstvenu funkcionalnu vezu kojom se obavlja proces ukrcaja i iskrcaja putnika, te usmjeravanja vozila radi ukrcaja i iskrcaja te se pružaju usluge putnicima u sklopu procesa prihvata i usmjeravanja, te procesa nadzora i kontrole kretanja putnika i vozila.

## **ROK TRAJANJA KONCESIJE**

### **Članak 4.**

Koncesija se daje na vrijeme od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

### **Članak 5.**

Davatelj koncesije je ovlašten najmanje jednom godišnje provjeravati izvršenje plana i godišnjeg operativnog programa rada Ovlaštenika koncesije, kao i sukladnost sa, u postupku dostavljenom i u sklopu ponude prihvaćenom, Studijom gospodarske opravdanosti koncesionara (Ovlaštenika koncesije), siječanj 2018.g. izrađivača DVOKUT ECRO, d.o.o. Zagreb.

Ovlaštenik koncesije je dužan pridržavati se plana i godišnjeg operativnog programa rada, kao i osigurati sukladnost sa Studijom iz prethodnog stavka, te se u tom smislu obvezuje dostaviti posebnom povjerenstvu Davatelja koncesije na uvid svu poslovnu dokumentaciju kada to ovaj od njega zatraži, sukladno odredbama Ugovora o koncesiji.

## Članak 6.

Ovlaštenik koncesije je dužan pridržavati se svih obvezujućih zakonskih i podzakonskih propisa, kao i propisa i pravila koje utvrđuje Davatelj koncesije, a koji se odnose na sigurnost plovidbe, red u luci i zaštitu pomorskog dobra, a posebno koji se odnose na zaštitu od onečišćenja i rukovanja opasnim tvarima.

## NAKNADA ZA KONCESIJU

## Članak 7.

Ovlaštenik koncesije će Davatelju koncesije, na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela i promjenjivog dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

1. Stalni iznos naknade za koncesiju iznosi 1.628.000,00 kn (jedanmilijunšestodvadesetosamtisuća kuna) godišnje;

Stalni iznos naknade za koncesiju plaća se do 31. siječnja tekuće godine za tu godinu, te će se Ugovorom o koncesiji odrediti razmjerni dio stalnog dijela koncesijske naknade za prvu i posljednju godinu trajanja Ugovora o koncesiji.

2. Promjenjivi dio koncesijske naknade utvrđuje se kako slijedi:

- Promjenjivi iznos naknade za koncesiju iznosi 12% (dvanaest posto) od ukupnog prihoda ostvarenog od naknada za pružene usluge osnovnih lučkih djelatnosti koje su predmet koncesije iz članka 2. pod točke 1. ove Odluke, ali ne manje od iznosa obračunatog prema stavku 3. ovog članka.
- Promjenjivi iznos naknade za koncesiju iznosi 6% (šest posto) od ukupnog prihoda ostvarenog od naknada za pružene usluge ostalih gospodarskih djelatnosti koje su predmet koncesije iz članka 2. pod točke 2. ove Odluke, ali ne manje od iznosa obračunatog prema stavku 3. ovog članka.

Promjenjivi iznos naknade za koncesiju određuje se u postotku od ostvarenog prihoda od naknade za pružene usluga koje su predmet koncesije, ali ne manje od ukupnog prihoda koji je iskazan u financijskom planu Studije gospodarske opravdanosti koncesionara (siječanj, 2018.g. izrađivača DVOKUT ECRO, d.o.o. Zagreb, list ponude od 13.02.2018.g. br. 799-864/883) kao planirani prihod koji će koncesionar ostvarivati tijekom svake godine izvršavanja Ugovora o koncesiji.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju plaća se na ukupni prihod od naknade za pružanje usluga koje su predmet koncesije.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju plaća se do 31. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu. Način plaćanja i usklađivanja naknade za koncesiju detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.



## **PRESTANAK I ODUZIMANJE KONCESIJE**

### **Članak 8.**

Na prestanak odnosno oduzimanje koncesije primjenjuju se odredbe članka 69. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a postupak će se detaljnije utvrditi Ugovorom o koncesiji.

### **Članak 9.**

Davatelj koncesije će Ovlašteniku koncesije ponuditi sklapanje Ugovora o koncesiji najkasnije u roku od deset dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno deset dana od dana kada je ova odluka o davanju koncesije postala izvršna.

### **Članak 10.**

Temeljem ove Odluke ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Zadar da s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji iz članka 2. ove Odluke, koji prijedlog Ugovora je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i ove Odluke, uz prethodno i/ili istovremeno ispunjenje uvjeta dostave jamstava označenih točkom 6.2. Dokumentacije za nadmetanje, a istim ugovorom će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

### **Obrazloženje:**

Davatelj koncesije je proveo otvoreni postupak po objavljenoj namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za pružanje usluga lučkih djelatnosti prihvata i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina, ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme, te obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti pružanja usluga putnicima na području luke otvorene za javni promet od osobitoga (međunarodnoga) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku – luka Gaženica, Zadar, broj objave EOJN-a 2017/S 01K-0023912 od 17.11.2017.g. Krajnji rok za predaju ponuda je bio 15. veljače 2018.g. u 12:00 sati, kada je održano i izvršeno javno otvaranje ponuda, do isteka krajnjeg roka zaprimljena je 1 (jedna) ponuda ponuditelja: ZADAR INTERNATIONAL PORT OPERATIONS, d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 D, 10000 Zagreb, OIB: 35119000981, MB: 04796578, MBS: 081114290. Sukladno u postupku obavljenom pregledu i ocjeni ponude (Zapisnik KN-02/2017 od 12.03.2018.g.) utvrđeno je da kod Ponuditelja ne postoje okolnosti za isključenje ponude sukladno pozitivnim propisima i Dokumentaciji za nadmetanje.

Nadalje, u postupku pregleda i ocjene ponude utvrđeno je da Ponuditelj ispunjava uvjete sposobnosti propisane Dokumentacijom za nadmetanje, te je ponuda ocijenjena kao valjana ponuda, jer je u cijelosti izrađena u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje, nastavno je ocijenjena i kao valjana ponuda sposobnog ponuditelja, budući udovoljava svim propisanim uvjetima za davanje koncesije. Za ponudu je utvrđeno da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, usklađena je s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i županije, te planirana djelatnost ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Nastavno je predloženo Upravnom vijeću Lučke uprave Zadar donošenje Odluke o davanju koncesije za pružanje usluga lučkih djelatnosti prihvata i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina, ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme, te obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti pružanja usluga putnicima, sukladno uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje, te ponude od 13.02.2018.g., ponuditelju: ZADAR INTERNATIONAL PORT OPERATIONS d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 D, 10000 Zagreb, OIB: 35119000981, te je stoga valjalo odlučiti kao u dispozitivu.

**Uputa o pravnom lijeku:**

*Protiv ove Odluke o davanju koncesije, može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana primitka odluke.*

*Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.*

*Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.*

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**

**LUČKA UPRAVE ZADAR**



**Božidar Longin dipl.ing.**

**Dostaviti:**

1. Ponuditelju: ZADAR INTERNATIONAL PORT OPERATIONS d.o.o. Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 269 D, 10000 Zagreb i putem objave u EOJN RH
2. ODO Zadar, Braće Vranjana 8C, 23000 Zadar
3. Pismohrana